

RESIDENCE "LES JARDINS DE LA SEIGNEURIE"

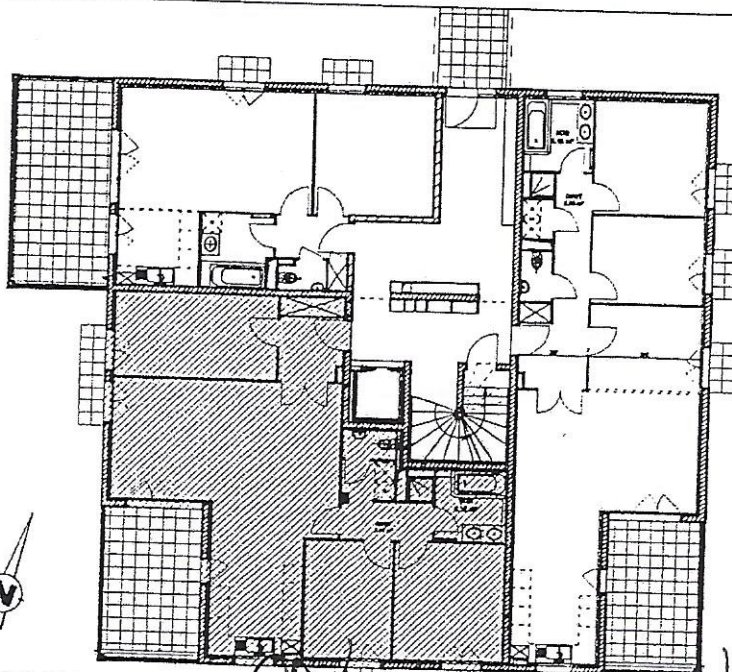
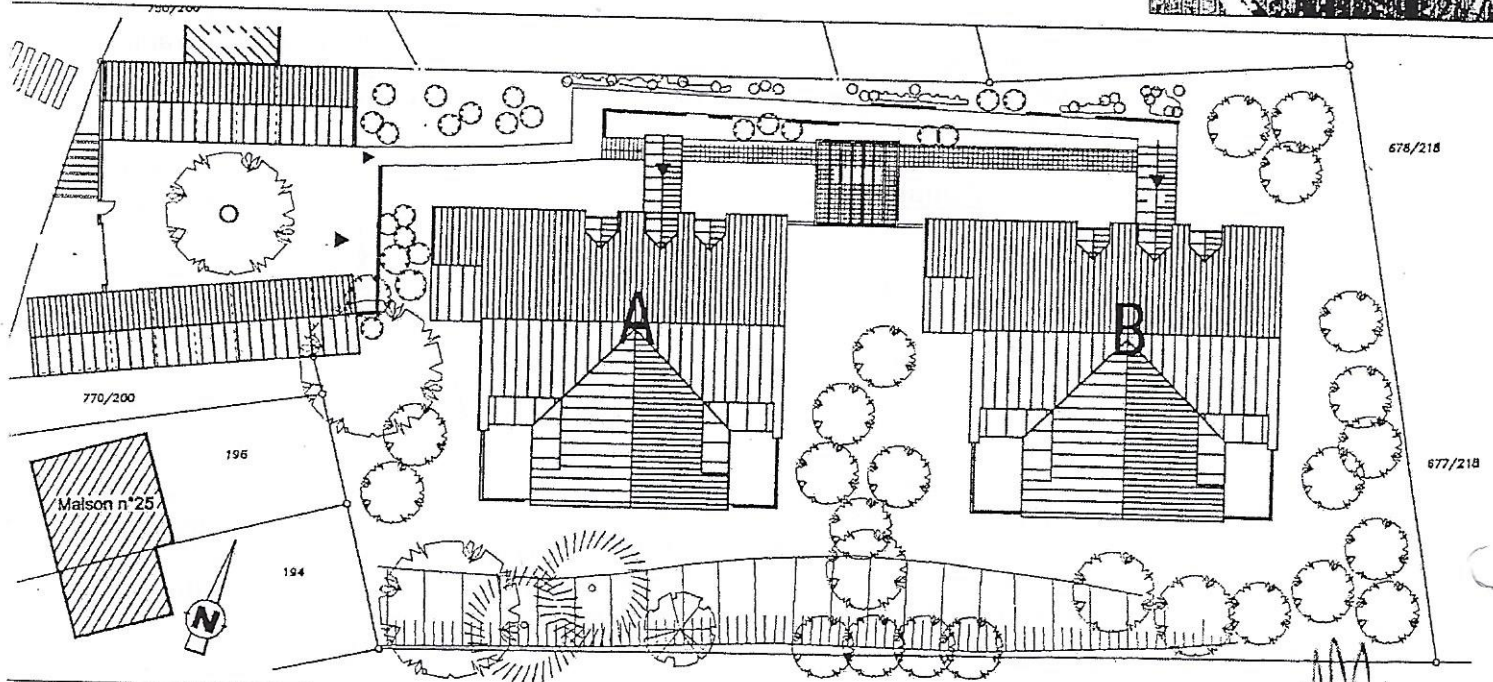
23 Rue Louis Pasteur - 68440 Zimmersheim



REALISATION:

SCI Les Jardins de la Seigneurie
4a, rue de l'Industrie
67450 MUNDOLSHEIM
T. 03 88 20 79 70
F. 03 88 20 79 77
www.opera-construction.com

COMMERCIALISATION:



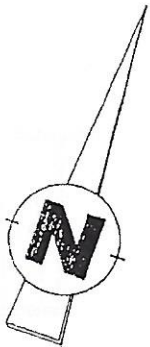
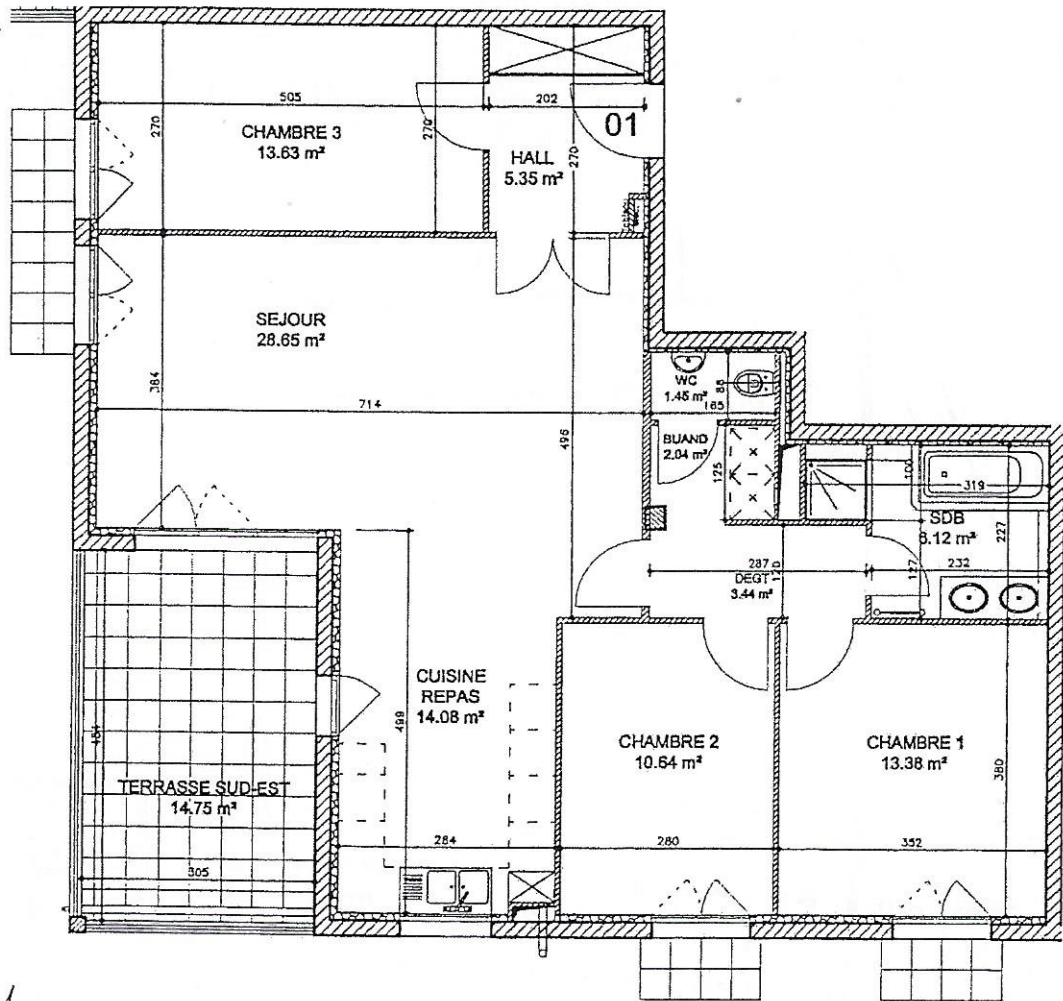
BATIMENT A - RDC - 01

4 Pièces	Surfaces habitables
HALL	5.35 m ²
DEGT	3.44 m ²
WC	1.45 m ²
BUANDERIE	2.04 m ²
SALLE DE BAIN	6.12 m ²
CHAMBRE 1	13.38 m ²
CHAMBRE 2	10.64 m ²
CHAMBRE 3	13.63 m ²
SEJOUR	28.65 m ²
CUISINE	14.08 m ²
TOTAL	98.78 m²
TERRASSE	14.75 m ²

LOCALISATION

BATIMENT A - RDC - T4

01



Y.C

le 26-03-2007

NOTA:

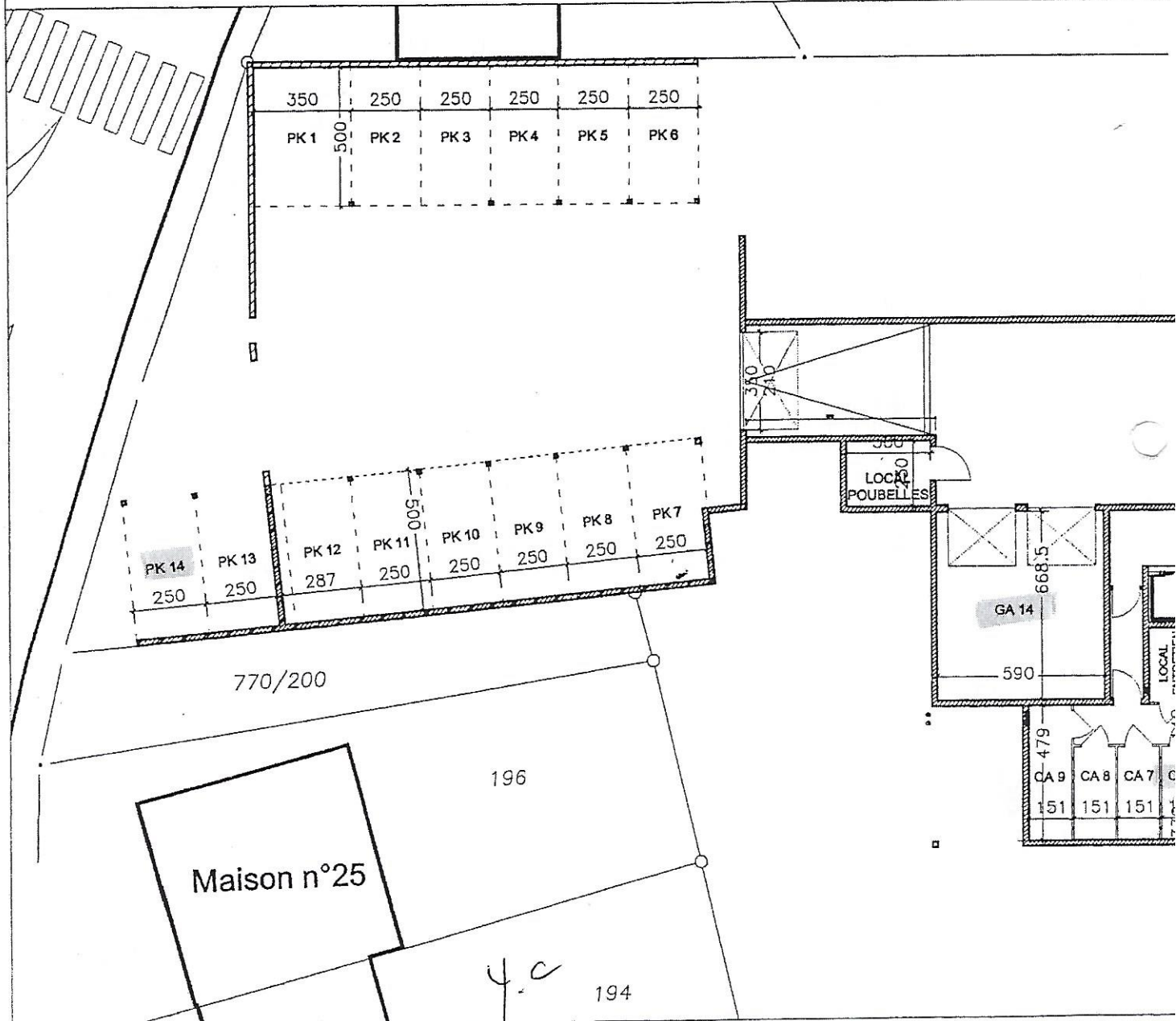
Les cotes et les renseignements sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment.

DATE
07 juillet 2007

SOUS-SOL BATIMENTS A ET B						PARKINGS EXTERIEURS			
Garages	Surfaces	Garages	Surfaces	Garages	Surfaces	Parkings	Surfaces	Parkings	Surfaces
GA 1	15.89 m ²	GA 8	15.89 m ²	GA 15	41.45 m ²	PK 1	17.50 m ²	PK 8	12.50 m ²
GA 2	15.89 m ²	GA 9	15.89 m ²	GA 16	15.91 m ²	PK 2	12.50 m ²	PK 9	12.50 m ²
GA 3	15.89 m ²	GA 10	15.89 m ²	GA 17	15.91 m ²	PK 3	12.50 m ²	PK 10	12.50 m ²
GA 4	15.89 m ²	GA 11	15.89 m ²	GA 18	15.91 m ²	PK 4	12.50 m ²	PK 11	12.50 m ²
GA 5	15.89 m ²	GA 12	15.89 m ²	GA 19	15.91 m ²	PK 5	12.50 m ²	PK 12	14.35 m ²
GA 6	15.89 m ²	PA 13	15.89 m ²	GA 20	39.44 m ²	PK 6	12.50 m ²	PK 13	12.50 m ²
GA 7	15.89 m ²	GA 14	39.44 m ²	GA 21	41.45 m ²	PK 7	12.50 m ²	PK 14	12.50 m ²

CAVES BATIMENT A			
Caves	Surfaces	Garages	Surfaces
CA 1	4.75 m ²	CA 6	5.00 m ²
CA 2	7.20 m ²	CA 7	5.00 m ²
CA 3	5.00 m ²	CA 8	5.00 m ²
CA 4	5.00 m ²	CA 9	7.20 m ²
CA 5	5.00 m ²		

CAVES BATIMENT B			
Garages	Surfaces	Garages	Surfaces
CB 1	4.50 m ²	CB 6	5.75 m ²
CB 2	4.75 m ²	CB 7	5.75 m ²
CB 3	8.20 m ²	CB 8	5.75 m ²
CB 4	5.75 m ²	CB 9	8.20 m ²
CB 5	5.75 m ²		

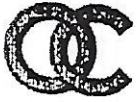


NOTA: Les cotes et les renseignements sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment.

RESIDENCE

"LES JARDINS DE LA SEIGNEURIE"

23 Rue Louis Pasteur - 68440 Zimmersheim



REALISATION:

SCI Les Jardins de la Seigneurie

4a, rue de l'Industrie

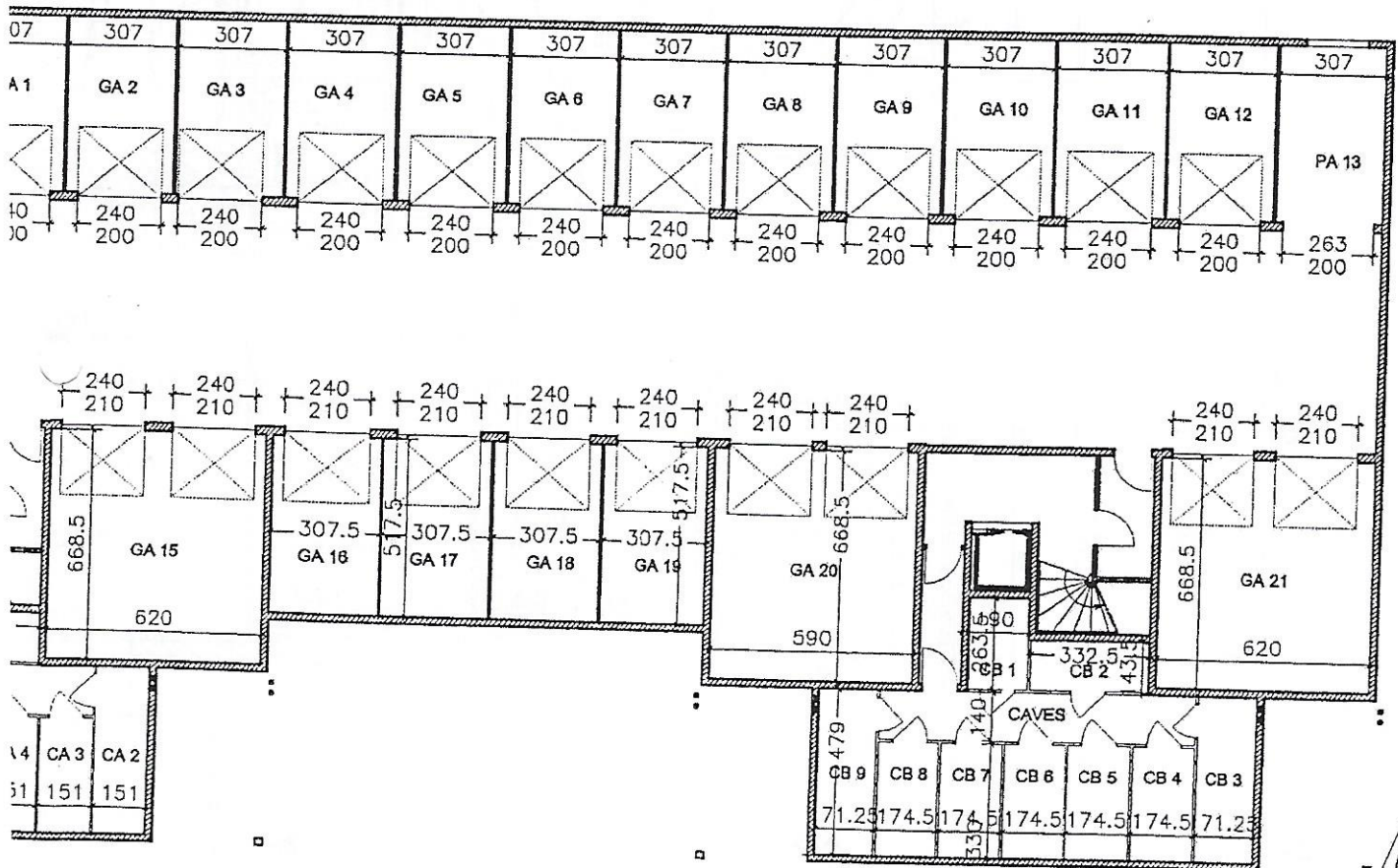
67450 MUNDOLSHEIM

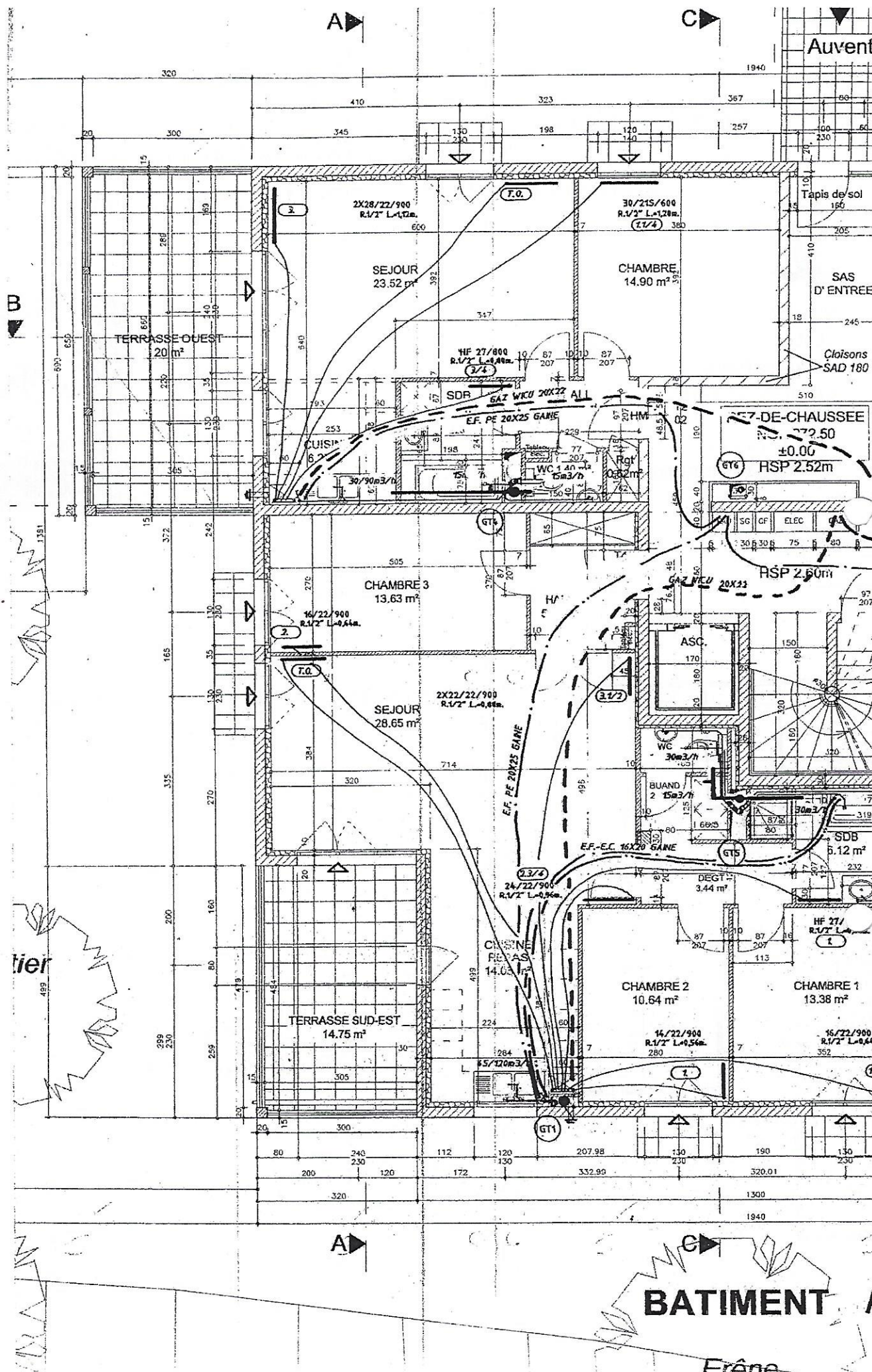
T. 03 88 20 79 70

F. 03 88 20 79 77

www.opera-construction.com

COMMERCIALISATION:



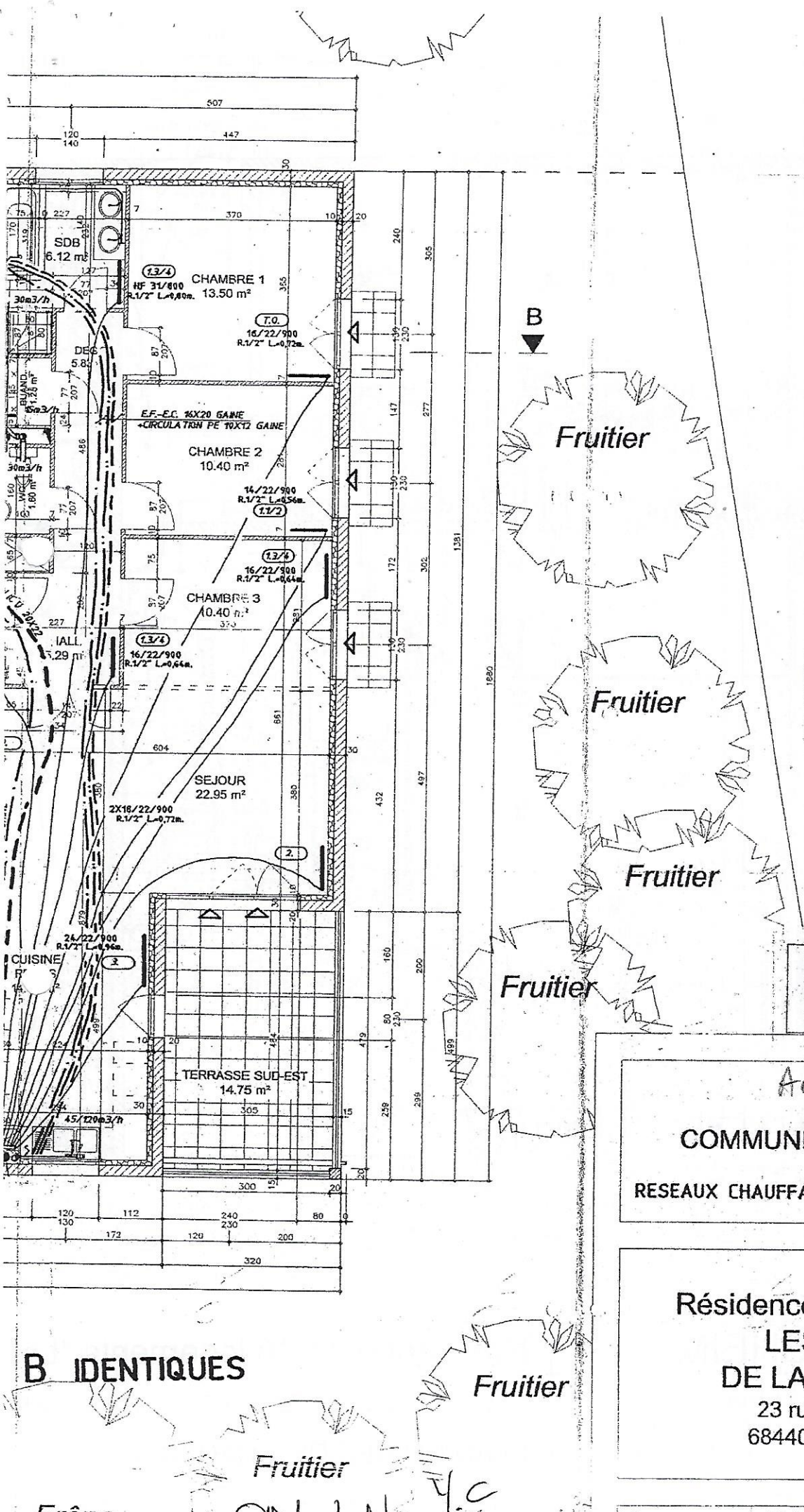


Auvent

BATIMENT A

Frêne

ON LN YC



LEGENDE

- ENTREE D'AIR 50m3/h
- CHUTE EAUX USEES
- COLONNE V.M.C.
- RADIATEUR
- DISTRIBUTION RADIATEUR
- RESEAU EAU FROIDE
- RESEAU EAU CHAUDE
- COLLECTEURS CHAUFFAGE
- RESEAU GAZ

NOTA SANITAIRE
 RACCORDEMENTS DES APPAREILS SANITAIRES
 LAVABO EF-EC 12/14 EU DN 40. WC EF 10/12 EV DN 100
 EVIER EF-EC 12/14 EU DN 50. BAIGNOIRE EF-EC 14/16
 EU DN 50. LAVE-MAINS EF 10/12 EU DN 40
 DOUCHE EF-EC 12/14 EU DN 40

NOTA CHAUFFAGE
 TOUS LES RADIATEURS SONT RACCORDES EN TUBE
 PER 10/12 POSE EN CHAPE OU DALLE SOUS GAINE.
 I TRAIT REPRESENTE 2 TUBES ALLER/RETOUR.
EQUILIBRAGE DU RESEAU:
 LES REPRES (exemple 12) INDIQUENT LE NOMBRE DE
 TOURS D'OUVERTURE DES TES OU COUDES DE
 REGLAGE POSITION DEPART FERMEE.
SCHEMAS ANNEXES
 Voir raccordements chaudières et collecteurs
 Voir raccordements radiateurs.



BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES ROUX
 Sanitaire - Chauffage - Ventilation
 10, rue du Ballon - 68790 MORSCHWILLER-LE
 Tél. 03 83 43.47.59

Accepté le 24-04-2007

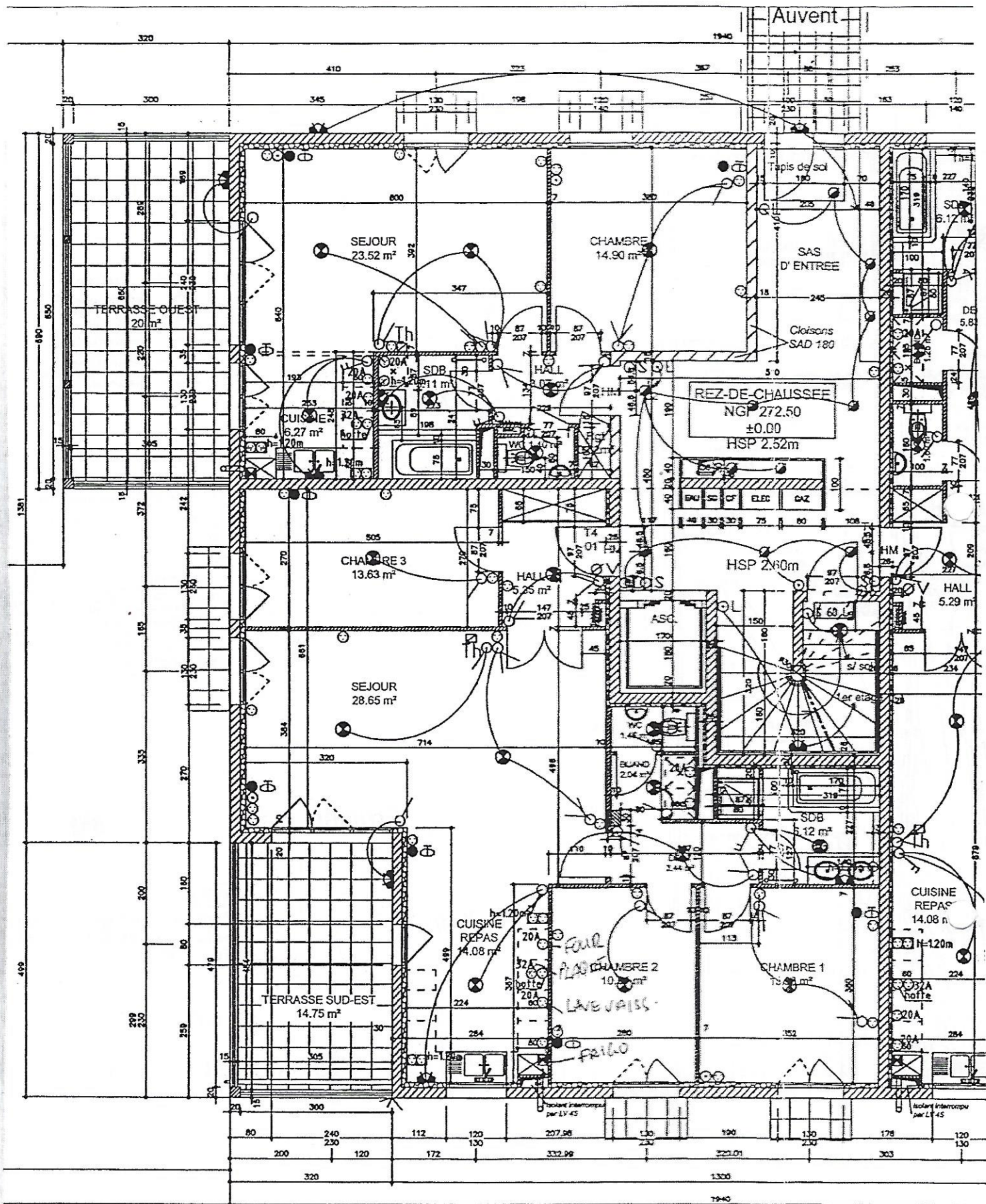
COMMUNE DE ZIMMERSHEIM
 RESEAUX CHAUFFAGE / SANITAIRE / V.M.C.

Résidence de 18 logements
**LES JARDINS
 DE LA SEIGNEURIE**
 23 rue Louis Pasteur
 68440 ZIMMERSHEIM

B IDENTIQUES

Frêne

Handwritten notes: ON LN V.C



DE ZIMMERSHEIM

SCI Les Jardins de la Seigneurie

4a, rue de l'Industrie
67450 MUNDOLSHEIM

T. 03 88 20 79 70
F. 03 88 20 79 77

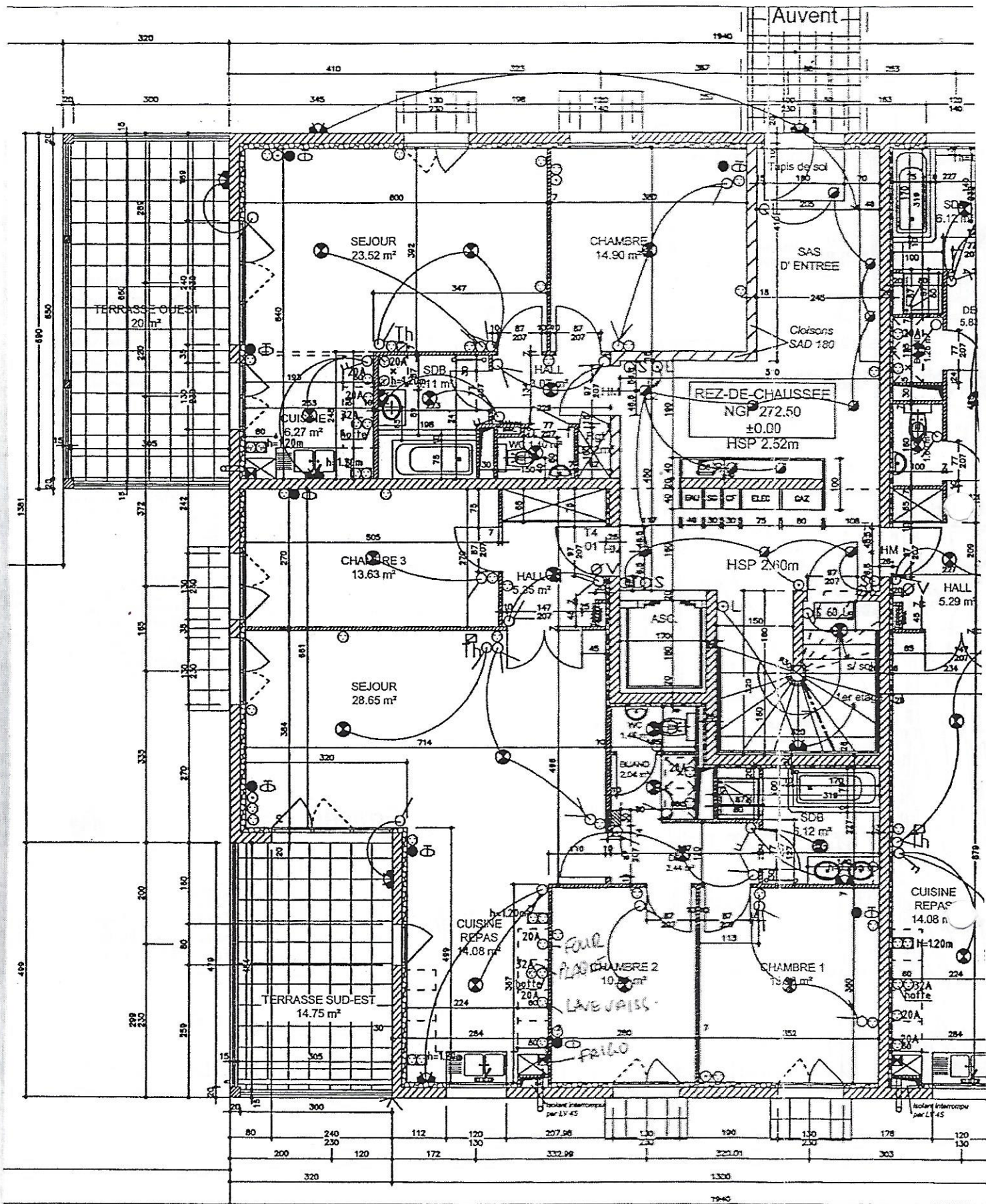
Résidence de 18 logements "Les

23 rue Louis Pasteur - 68440 ZIM

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

HEYD & P. WEBER

ARCHITECTES - 1, RUE SCHWILGUE - 68200 MULHOUSE - T. 03 89 42 43 79 - F. 03 89



DE ZIMMERSHEIM

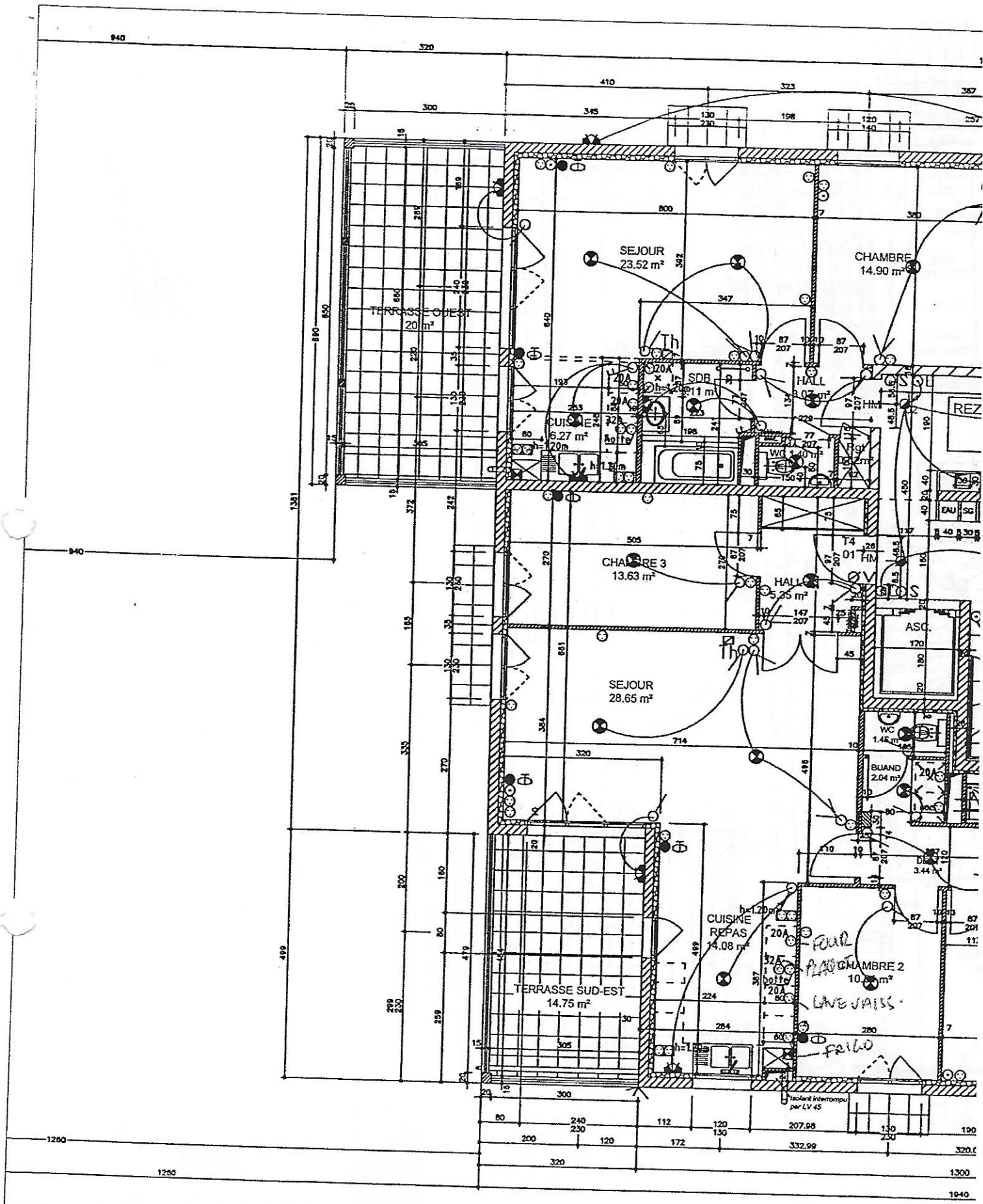
SCI Les Jardins de la Seigneurie
 4a, rue de l'Industrie T. 03 88 20 79 70
 67450 MUNDOLSHEIM F. 03 88 20 79 77

Résidence de 18 logements "Les

23 rue Louis Pasteur - 68440 ZIM

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

HEYD & P. WEBER ARCHITECTES - 1, RUE SCHWILGUE - 68200 MULHOUSE - T. 03 89 42 43 79 - F. 03 89



COMMUNE DE ZIMMERSHEIM

Maître d'ouvrage : SCI Les Jardins de la Seigneurie
 4a, rue de l'Industrie
 67450 MUNDOLSHEIM

T. 03 88 20 79 70
 F. 03 88 20 79 77

Résidence de 10

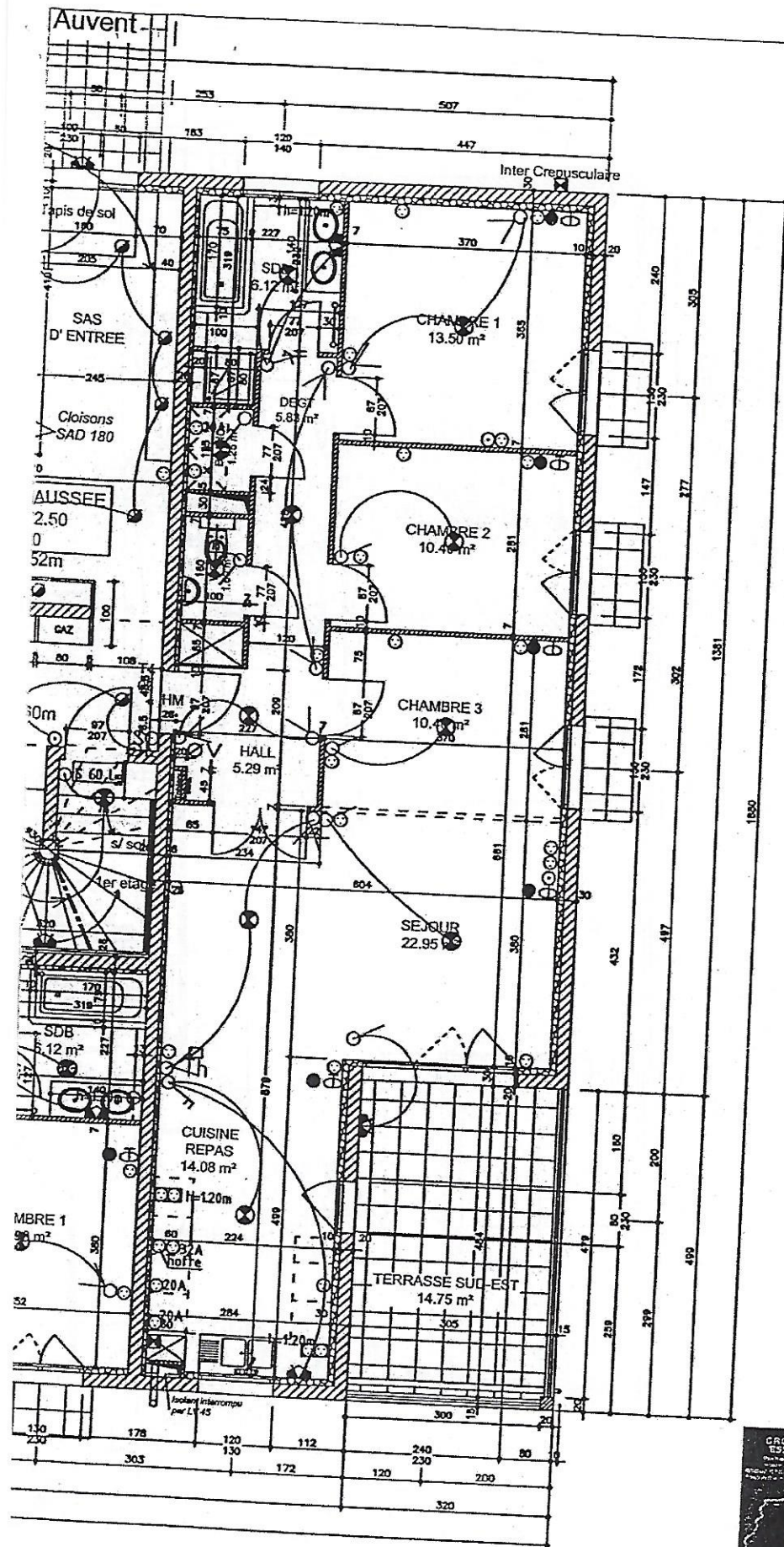
23 rue Louis Pa

PLAN DU REZ-DE-C

Maître d'oeuvre : F. HEYD & P. WEBER

ARCHITECTES - 1, RUE SCHWILGUE - 68200 MULHOU

ONI LN Y.C



Accepté le
26 04 - 2007



faire passer le courant

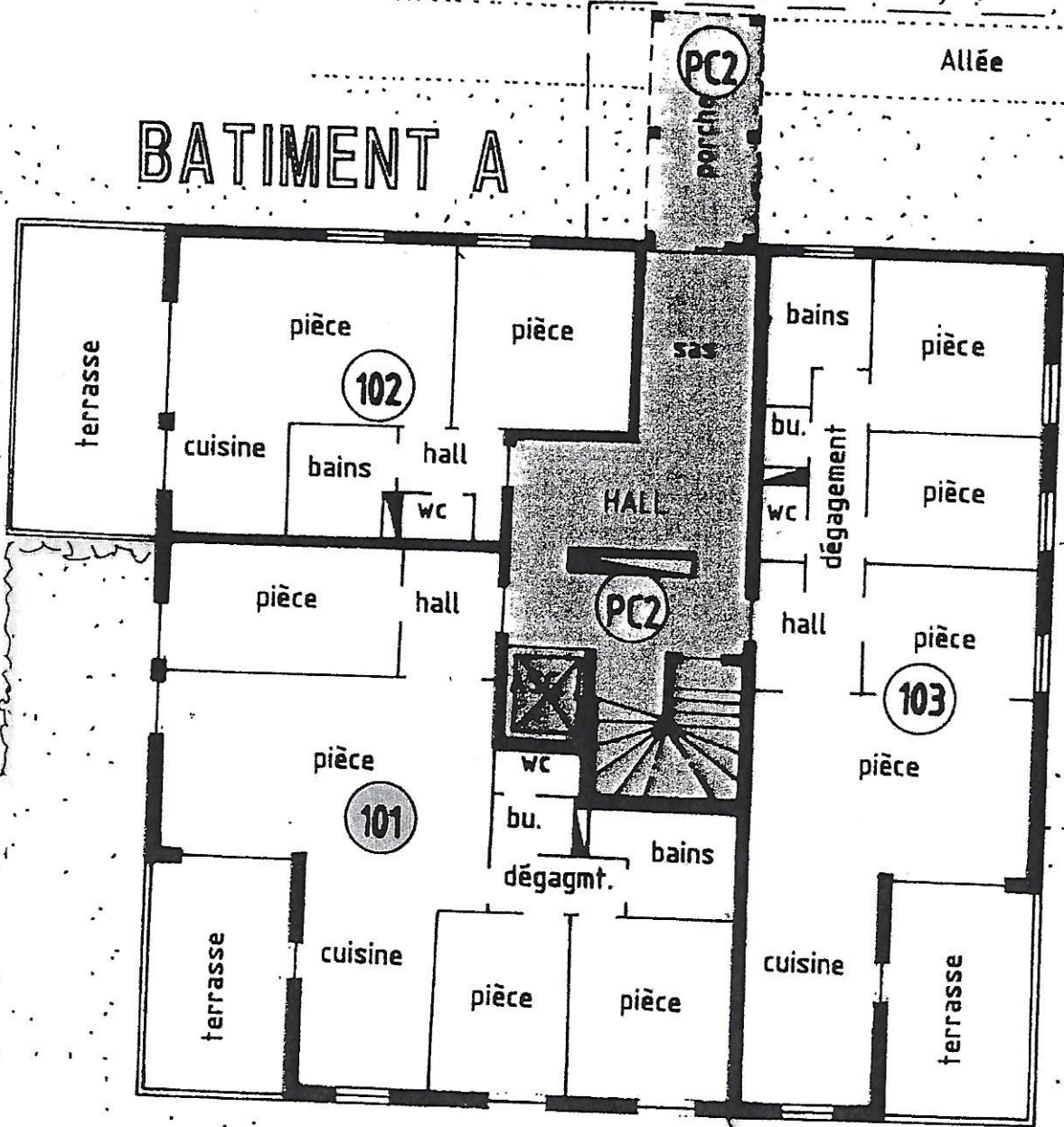
Spaenlehauer Guy
ELECTRICITE GENERALE - EMBROIDRE - TENDANCE - INDUSTRIE - COURANTS FORTS

2, rue de Bille / 68227 ZIMMERSHEIM - France
TEL. 03 89 42 43 79 / Fax 03 89 43 17 43 / www.spaenlehauer.com

gements "Les Jardins de la Seigneurie"	RDC Bat. A et B
ir - 68440 ZIMMERSHEIM	Plan : Elec.
JSSEE	Echelle : 1/100
03 89 42 43 79 - F. 03 89 43 17 43	4 Janvier 2006
V.NAEGELIN ARCHITECTE COLLABORATRICE	

Espaces verts commu

BATIMENT A



Allée

ESPACE VERT AFFECTE A L'USAGE EXCLUSIF DU LOT 103

ESPACE VERT AFFECTE A L'USAGE EXCLUSIF DU LOT 101

Y.C
DN LN